

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245.../TB-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 183/QĐ-CCTHA ngày 10/02/2025 số 250/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất. (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-THADS (13) ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 224/TB-THADS ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng diện tích 1.682,5m² đất thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193273 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023 cho ông Nguyễn Lợi, bà Đinh Thị Liễu.

- Quyền sử dụng diện tích 1.802m² đất thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193274 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023 cho ông Nguyễn Lợi, bà Đinh Thị Liễu.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Công ty CP giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn